

**VORTEX d.o.o. u stečaju**  
**Prolaz M. Zubera 3, Varaždin**  
**OIB:37123191107**

**Stečajni upravitelj:** Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104  
e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

---

**Trgovački sud u Varaždinu**  
**Na broj:St-230/2021**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-230/2021, od 13. travnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom VORTEX d.o.o., Varaždin, M. Zubara 3, OIB: 37123191107.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**  
(Obrazac 18- br.8)

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU**  
**OD 01.06.2023. DO 31.08.2023.GODINE**

Ovim Izvješćem, nastavno na ranije podneske i izvješća, stečajni upravitelj izvješćuje o poduzetim daljnjim radnjama:

- izvršeno je unovčenje nekretnine upisane u zk.ul. 13379 k.o. Varaždin (k.č.br. 1484, etažno vlasništvo (etaža 2,4,5,6) elektroničkom javnom dražbom kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb za ostvarenu kupovninu od 150.806,29 EUR/1.136.249,99 kn, koja je nekretnina predana u posjed kupcu 15.6.2023. i ispostavljen je račun br. 2/ST/1, a za koju je kupovninu zakazano ročište za diobu za dan 10.10.2023. to se podnosi prijedlog raspodjele kupovnine

**Prilog 1:** Prijedlog raspodjele kupovnine

- izvršeno je unovčenje pokretnina koje su se nalazile u predmetnoj nekretnini za ostvarenu kupovninu od 500 EUR/3.767,25 kn uvećano za pripadajući PDV od 125,00 EUR/941,81 kn, sveukupno 625,00 EUR/4.709,06 kn, a čime je izvršeno unovčenje imovine u cijelosti

- novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 31.8.2023. iznose 684,63 EUR/5.158,34 kn.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

U odnosu na izvršena unovčenja imovine stečajna masa se sastoji od novčanih sredstava po računu u iznosu od 684,63 EUR/5.158,34 kn i potraživanja od kupaca za kupovninu sukladno prilogu 1. ovog izvješća za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od 30.660,37 EUR/231.010,58 kn te potraživanja za povrat uplaćenog predujma za neizvršene 3 dražbe na Fini.

### III. PRILJEVI I ODLJEVI PO RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA

**1. Priljevi** po računu stečajnog dužnika u razdoblju od 01.06.2023. do 31.08.2023. godine ostvareni su u iznosu od 625,00 EUR/4.706,06 kn i odnose se na naplaćena potraživanja za unovčenje pokretnina. (0,00 KN).

**2. Odljevi** po računu stečajnog dužnika u razdoblju od 01.06.2023. do 31.08.2023. ostvareni su u iznosu od 196,52 EUR/1.480,68 kn i to po osnovi:

- a) Plaćanje obveze za PDV u stečajnom postupku u iznosu od 118,40 EUR/892,08 kn,
- b) Troškovi režija za nekretninu (paušal el. energija, komunalna naknada grad Varaždin, paušal potrošnja vode u ukupnom iznosu od 51,01 EUR/384,34 kn,
- c) Naknada banke u iznosu od 27,11 EUR/204,26 kn.

### IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obzirom je u ovom stečajnom postupku izvršeno unovčenje imovine u cijelosti, predlaže se prihvatanje ovog izvješća stečajnog upravitelja, a nakon što se održi ročište za diobu nekretnine, podmire troškovi stečajnog postupka i izvrši namirenje razlučnih vjerovnika, pristupit će se izradi završnog računa.

Stečajni upravitelj  
Lidia Belamarić